

COMUNICACIÓN DE ASIENTO DE PRESENTACIÓN

EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe CERTIFICA que las cuentas anuales con número de entrada 2/2022/500318,0 correspondientes a la sociedad PRECONTE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS 91, SOCIEDAD LIMITADA fueron presentadas el día el día veintiuno de enero de dos mil veintidós en el diario 26, asiento 209.

PALMAS DE GRAN CANARIA, LAS, a veintiuno de enero de dos mil veintidós.

...

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Don FRANCISCO DE ASÍS FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ a día 21/01/2022.



(*) C.S.V. : 135009380012940110

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

...

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS
EMILIO CASTELAR, 4 Y 6. 2 PLANTA.
35007 - PALMAS DE GRAN CANARIA, LAS



- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:

Forma jurídica SA: SL:

Otras:

LEI: Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>	<input type="text" value="01040"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>	<input type="text" value="01060"/>

ACTIVIDAD

Actividad principal: (1)

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="6,14"/>
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="1,54"/>

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2020 (2)		EJERCICIO 2019 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="04120"/> <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text" value="3"/>
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="04122"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text" value="2"/>

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2020 (2)			EJERCICIO 2019 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2.020"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2.019"/>	<input type="text" value="1"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2.020"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	<input type="text" value="24"/>				

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:

Miles de euros:

Millones de euros:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $\frac{\text{n.º de personas contratadas} \times \text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente. SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real. NO

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA 6	INDIRECTA (3) 7

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014.

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 1	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL 2	DENOMINACIÓN SOCIAL 3	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 4	NACIONALIDAD / CÓDIGO (2) 5	DOMICILIO SOCIAL 6	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) 7

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.

(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa 2.

(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

SOCIEDAD ENZO CANARIAS SL		NIF B76272277
DOMICILIO SOCIAL CALLE HELSINKI 5		
MUNICIPIO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO 2020
Medidas laborales aplicadas a la empresa.		
1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹ : <input type="text" value="Sí"/>		
Ha sido motivado ² : <input type="text" value="Por causa de fuerza mayor"/>		
Ha determinado ³ : <input type="text" value="Ambos"/>		Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE: <input type="text" value="9"/>
Duración:	Fecha inicio: <input type="text" value="23.03.2020"/>	Fecha fin: <input type="text" value="28.05.2021"/>
		Número de trabajadores afectados por el ERTE: <input type="text" value="8"/>
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)		
Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. <input type="text" value="0"/>		Duración (Número de días): <input type="text" value="0"/>
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS		
Porcentaje de personal fijo afectado. <input type="text" value="0"/>		
Alquileres (artículos 1 al 15 Real Decreto-Ley11/2020).		
1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido ⁴ : <input type="text" value="No aplica"/>		
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹ .		<input type="text" value="No"/>
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹ .		<input type="text" value="No"/>
Avales ICO.		
Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.		
Cantidad (€): <input type="text" value="16009"/>	¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? <input type="text" value="8,00"/>	
Ayudas públicas.		
Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado etc.)		
<div style="border: 1px solid black; height: 80px;"></div>		
Moratoria hipotecaria (artículos 16 A 19 Real Decreto-Ley 11/2020).		Se ha acogido ¹ . <input type="text" value="No"/>
Moratoria no hipotecaria (artículo 18, 21 A 26 Real Decreto-Ley 11/2020).		Se ha acogido ¹ . <input type="text" value="No"/>
Suministros		Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 Real Decreto-Ley 11/2020) ¹ . <input type="text" value="No"/>
Turismo		Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹ . <input type="text" value="No"/>
FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)		
<p>(1) 1.- Sí, 2.- NO. (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas. (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada. (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.</p>		

DOCUMENTO SOBRE SERVICIOS A TERCEROS

SR

SOCIEDAD ENZO CANARIAS SL	NIF B76272277
------------------------------	------------------

DOMICILIO SOCIAL CALLE HELSINKI 5

MUNICIPIO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO(2) 2020
--	---------------------	----------------------

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

Ámbito territorial de operaciones(1):

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Ha prestado servicios a no residentes?(3)

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio <input type="text"/>	Ejercicio Precedente <input type="text"/>	Incuantificable <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--

Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:

	Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	
Socio de una asociación o similar.	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar	
Funciones de accionista por cuenta ajena.	

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Sí o No

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF:	B76272277		UNIDAD (1):						
DENOMINACIÓN SOCIAL:	ENZO CANARIAS SL	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px; text-align: center;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="text-align: center;">09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="text-align: center;">09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>								
09002	<input type="checkbox"/>								
09003	<input type="checkbox"/>								
		Miles:							
		Millones:							

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		10.808.409,47	10.734.353,03
I. Inmovilizado intangible	11100		294,16	1.011,25
1. Desarrollo	11110			
2. Concesiones	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130			
4. Fondo de comercio	11140			
5. Aplicaciones informáticas	11150		45,92	763,01
6. Investigación	11160			
7. Propiedad intelectual	11180			
8. Otro inmovilizado intangible	11170		248,24	248,24
II. Inmovilizado material	11200		10.552.436,27	10.531.356,32
1. Terrenos y construcciones	11210		9.940.715,99	10.071.521,51
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		231.541,37	317.945,32
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		380.178,91	141.889,49
III. Inversiones inmobiliarias	11300		-0,01	-57.929,54
1. Terrenos	11310			
2. Construcciones	11320		-0,01	-57.929,54
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ..	11400			
1. Instrumentos de patrimonio	11410			
2. Créditos a empresas	11420			
3. Valores representativos de deuda	11430			
4. Derivados	11440			
5. Otros activos financieros	11450			
6. Otras inversiones	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
1. Instrumentos de patrimonio	11510			
2. Créditos a terceros	11520			
3. Valores representativos de deuda	11530			
4. Derivados	11540			
5. Otros activos financieros	11550			
6. Otras inversiones	11560			
VI. Activos por impuesto diferido	11600		255.679,05	259.915,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: B76272277		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: ENZO CANARIAS SL				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		725.513,33	694.572,32
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
1. Comerciales	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220			
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	12222			
3. Productos en curso	12230			
a) De ciclo largo de producción	12231			
b) De ciclo corto de producción	12232			
4. Productos terminados	12240			
a) De ciclo largo de producción	12241			
b) De ciclo corto de producción	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		141.861,55	288.830,20
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310		49.066,68	197.992,97
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312		49.066,68	197.992,97
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320			
3. Deudores varios	12330		46.955,91	66.955,91
4. Personal	12340		1.150,00	
5. Activos por impuesto corriente	12350		18.828,79	14.732,74
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		27.360,17	10.648,58
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		-1.500,00	-1.500,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450			
6. Otras inversiones	12460			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: B76272277

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ENZO CANARIAS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2020</u> (1)	EJERCICIO <u>2019</u> (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
1. Instrumentos de patrimonio	12510		
2. Créditos a empresas	12520		
3. Valores representativos de deuda	12530		
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550		
6. Otras inversiones	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	24,71	24,71
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	583.627,07	405.717,41
1. Tesorería	12710	583.627,07	405.717,41
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	11.533.922,80	11.428.925,35

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	B76272277	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
ENZO CANARIAS SL		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
A) PATRIMONIO NETO	20000		11.235.498,75	11.215.528,04
A-1) Fondos propios	21000		11.235.498,75	11.215.528,04
I. Capital	21100		30.500,00	30.500,00
1. Capital escriturado	21110		30.500,00	30.500,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200		934,39	934,39
III. Reservas	21300		11.184.307,53	10.783.759,53
1. Legal y estatutarias	21310		6.100,00	6.100,00
2. Otras reservas	21320		11.178.207,53	10.777.659,53
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		19.756,83	400.334,12
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		128.866,22	3.628,20
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200		126.814,11	1.576,09
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
2.	Deudas con entidades de crédito	31220	125.584,05	0
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero	31230	1.230,06	1.576,09
4.	Derivados	31240		
5.	Otros pasivos financieros	31250		
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	31300		
IV.	Pasivos por impuesto diferido	31400	2.052,11	2.052,11
V.	Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI.	Acreeedores comerciales no corrientes	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE	32000	169.557,83	209.769,11
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II.	Provisiones a corto plazo	32200		
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210		
2.	Otras provisiones	32220		
III.	Deudas a corto plazo	32300	475.762,80	264.393,20
1.	Obligaciones y otros valores negociables	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito	32320	24.415,95	
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero	32330	346,03	323,91
4.	Derivados	32340		
5.	Otros pasivos financieros	32350	451.000,82	264.069,29
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	32400	-474.692,38	-141.024,66
V.	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	168.487,41	86.400,57
1.	Proveedores	32510	134.364,57	34.473,61
a)	Proveedores a largo plazo	32511		
b)	Proveedores a corto plazo	32512	134.364,57	34.473,61
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		
3.	Acreeedores varios	32530	20.706,54	13.804,42
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	232,99	17,64
5.	Pasivos por impuesto corriente	32550		
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	13.183,31	38.104,90
7.	Anticipos de clientes	32570		
VI.	Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	11.533.922,80	11.428.925,35

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	B76272277	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
ENZO CANARIAS SL		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
(DEBE) / HABER				
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		737.858,40	1.133.284,32
a) Ventas	40110		640.699,55	980.520,94
b) Prestaciones de servicios	40120		97.158,85	152.763,38
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			14.942,48
4. Aprovisionamientos	40400		-135.346,34	-70.005,25
a) Consumo de mercaderías	40410		-609,27	-2.954,13
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		-33.617,89	-31.982,53
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		-101.119,18	-35.068,59
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500		0,02	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		0,02	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520			
6. Gastos de personal	40600		-189.821,55	-287.748,46
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-154.783,13	-222.537,54
b) Cargas sociales	40620		-35.038,42	-65.210,92
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		-217.661,80	-233.074,95
a) Servicios exteriores	40710		-171.966,41	-201.374,14
b) Tributos	40720		-34.331,49	-31.700,81
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730		-11.363,90	
d) Otros gastos de gestión corriente	40740			
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800		-167.092,62	-150.374,37
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120			
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF:	B76272277	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
ENZO CANARIAS SL		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
(DEBE) / HABER				
13. Otros resultados	41300		338,38	-345,18
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		28.274,49	406.678,59
14. Ingresos financieros	41400		501,12	2.291,56
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411			
a 2) En terceros	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		501,12	2.291,56
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421			
b 2) De terceros	41422		501,12	2.291,56
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500		-1.512,51	
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		-129,83	
b) Por deudas con terceros	41520		-1.382,68	
c) Por actualización de provisiones	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a) Cartera de negociación y otros	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-1.011,39	2.291,56
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		27.263,10	408.970,15
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-7.506,27	-8.636,03
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		19.756,83	400.334,12
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		19.756,83	400.334,12

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	B76272277	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
ENZO CANARIAS SL		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		19.756,83	400.334,09
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		19.756,83	400.334,09

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.1

NIF: B76272277		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: ENZO CANARIAS SL				
		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	30.500,00		934,39
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	30.500,00		934,39
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	30.500,00		934,39
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	30.500,00		934,39
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	30.500,00		934,39

- (1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.2

NIF: B76272277		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: ENZO CANARIAS SL				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	10.248.098,14		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	10.248.098,14		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	535.661,39		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	535.661,39		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	10.783.759,53		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	10.783.759,53		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	400.548,00		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	400.548,00		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	11.184.307,53		

- (1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B76272277		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: ENZO CANARIAS SL				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511		535.661,39	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514		535.661,39	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		400.334,12	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-535.661,39	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-535.661,39	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511		400.334,12	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514		400.334,12	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		19.756,83	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-400.334,12	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-400.334,12	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525		19.756,83	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B76272277		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: ENZO CANARIAS SL				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525			

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B76272277		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL: ENZO CANARIAS SL			
		TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (1)	511	10.815.193,92	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2018 (1) y anteriores	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (1) y anteriores	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (2)	514	10.815.193,92	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	400.334,12	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (2)	511	11.215.528,04	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2019 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (3)	514	11.215.528,04	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	19.756,83	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	213,88	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532	213,88	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (3)	525	11.235.498,75	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NIF: B76272277

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ENZO CANARIAS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2020 (1)

EJERCICIO 2019 (2)

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN**1. Resultado del ejercicio antes de impuestos**

61100 29.241,16

2. Ajustes del resultado

61200 165.114,56

a) Amortización del inmovilizado (+)

61201 165.114,56

b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)

61202

c) Variación de provisiones (+/-)

61203

d) Imputación de subvenciones (-)

61204

e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)

61205

f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)

61206

g) Ingresos financieros (-)

61207

h) Gastos financieros (+)

61208

i) Diferencias de cambio (+/-)

61209

j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)

61210

k) Otros ingresos y gastos (-/+)

61211

3. Cambios en el capital corriente

61300 103.700,93

a) Existencias (+/-)

61301

b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)

61302 147.182,53

c) Otros activos corrientes (+/-)

61303 -333.667,72

d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)

61304 78.816,52

e) Otros pasivos corrientes (+/-)

61305 211.369,60

f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)

61306

4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación

61400 0

a) Pagos de intereses (-)

61401

b) Cobros de dividendos (+)

61402

c) Cobros de intereses (+)

61403

d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)

61404

e) Otros pagos (cobros) (-/+)

61405

5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)

61500 298.056,65

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: B76272277

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ENZO CANARIAS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2020 (1)

EJERCICIO 2019 (2)

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**6. Pagos por inversiones (-)**

a) Empresas del grupo y asociadas

b) Inmovilizado intangible

c) Inmovilizado material

d) Inversiones inmobiliarias

e) Otros activos financieros

f) Activos no corrientes mantenidos para venta

g) Unidad de negocio

h) Otros activos

7. Cobros por desinversiones (+)

a) Empresas del grupo y asociadas

b) Inmovilizado intangible

c) Inmovilizado material

d) Inversiones inmobiliarias

e) Otros activos financieros

f) Activos no corrientes mantenidos para venta

g) Unidad de negocio

h) Otros activos

8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)

	NOTAS	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
6. Pagos por inversiones (-)	62100	-245.385,01	
a) Empresas del grupo y asociadas	62101		
b) Inmovilizado intangible	62102		
c) Inmovilizado material	62103	-245.385,01	
d) Inversiones inmobiliarias	62104		
e) Otros activos financieros	62105		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107		
h) Otros activos	62108		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		
b) Inmovilizado intangible	62202		
c) Inmovilizado material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300	-245.385,01	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: B76272277

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ENZO CANARIAS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2020 (1)

EJERCICIO 2019 (2)

C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio**

a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)

b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)

c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)

d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)

e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)

10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero

a) Emisión

1. Obligaciones y otros valores negociables (+)

2. Deudas con entidades de crédito (+)

3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)

4. Deudas con características especiales (+)

5. Otras deudas (+)

b) Devolución y amortización de

1. Obligaciones y otros valores negociables (-)

2. Deudas con entidades de crédito (-)

3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)

4. Deudas con características especiales (-)

5. Otras deudas (-)

11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio

a) Dividendos (-)

b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)

12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)**D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio****E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)**

Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio

Efectivo o equivalentes al final del ejercicio

	NOTAS	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
63100			
63101			
63102			
63103			
63104			
63105			
63200		125.238,02	
63201		125.238,02	
63202			
63203		125.238,02	
63204			
63205			
63206			
63207			
63208			
63209			
63210			
63211			
63212			
63300			
63301			
63302			
63400		125.238,02	
64000			
65000		177.909,66	
65100		405.717,41	
65200		583.627,07	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD ENZO CANARIAS SL	NIF B76272277
------------------------------	------------------

DOMICILIO SOCIAL CALLE HELSINKI 5

MUNICIPIO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO 2020
--	---------------------	-------------------

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: ENZO CANARIAS SL NIF: B76272277

Datos Registrales:

Tomó: 2.153 Folio: 185 N° Hoja Registral: GC5205 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2020
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2020

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Auditoría Voluntario <input type="checkbox"/> Obligatorio <input type="checkbox"/>	Estado sobre información no financiera Documento aparte <input type="checkbox"/>
Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>	Declaración de identificación del titular real <input type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>
Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/>	N° <input type="text"/>	Hoja COVID-19 <input checked="" type="checkbox"/>	
Código ROAC de los Auditores Firmantes <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Fecha de emisión del Informe de Auditoría <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: DELIA GUTIERREZ ESTUPIÑAN DNI: 52831002W

Domicilio: PARQUE FRANCHY Y ROCA 16 Código postal: 35.200

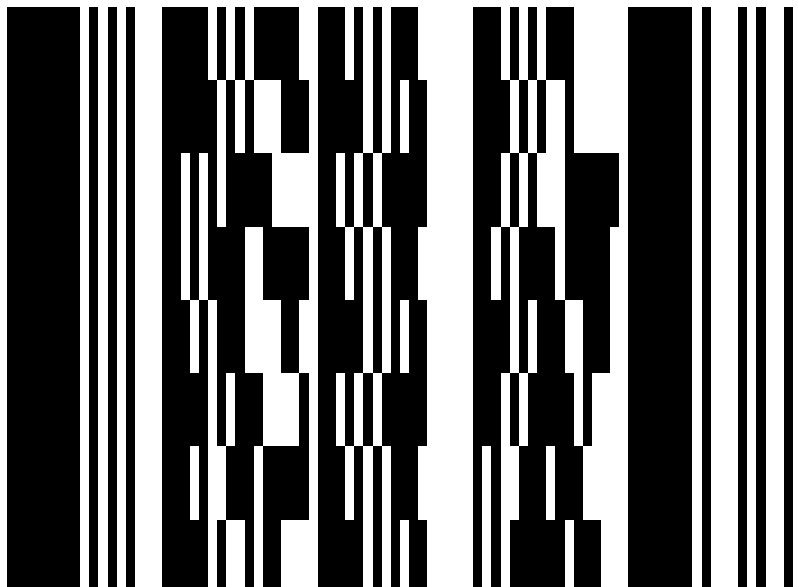
Ciudad: TELDE Provincia: PALMAS

Teléfono: 928.690.947 Fax: Correo electrónico: luis@preconte.es

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.



CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: ENZO CANARIAS SL NIF: B76272277

DOMICILIO SOCIAL: CALLE HELSINKI 5

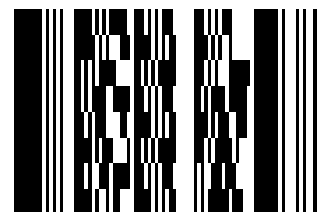
MUNICIPIO: SAN BARTOLOME DE TIRAJANA PROVINCIA: PALMAS EJERCICIO: 2020

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

DELIA GUTIERREZ ESTUPIÑÁN

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

ENZO CANARIAS, S.L.

MEMORIA

Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Enzo Canarias S.L. se constituyó el 23 de noviembre de 2016 en escritura pública nº 1469 otorgada ante el notario D. Alberto Blanco Pulleiro.

Su domicilio social se encuentra establecido en San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria), calle Helsinki, número 5, Playa de Ingles.


Constituye su objeto social la actividad de la explotación de alojamientos turísticos, inversión y explotación de negocios de industria hotelera y la administración directa o indirecta de hoteles, negocios conexos y servicios complementarios. Actividades inmobiliarias y su promoción. Administración, construcción, rehabilitación, reforma y arrendamiento no financiero de bienes inmuebles e instalaciones que requiera para el cumplimiento de su actividad. Podrá dedicarse a explotar, adquirir, construir, administrar y operar establecimientos destinados a la actividad turística, recreativa u hotelera; también dar en administración y enajenación no gratuita campamentos, tiendas, expendios, hosterías, hoteles, moteles, restaurantes, salas, almacenes, cabañas, clubes y cualquier otro establecimiento necesario para el adecuado aprovechamiento de la industria hotelera y turística y producción de energías mediante placas solares.

Las actividades enumeradas en el párrafo anterior podrán ser realizadas por la sociedad ya directamente o mediante su participación en otras sociedades de objeto idéntico.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social.

Escisión parcial y constitución de sociedades.

- En Junta General de Accionistas de fecha 26 de julio de 2016 se aprobó escisión parcial de PRECONTE, S.L., sin que se produzca la extinción de ésta, consistente en la escisión del patrimonio perteneciente a su negocio de alojamientos turísticos y de construcción, a favor de las sociedades de nueva constitución ENZO CANARIAS S.L. y PRECONTE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS 91, S.L. respectivamente. Dicho acuerdo fue formalizado en escritura pública con fecha 23 de noviembre de 2016.
- ENZO CANARIAS S.L. y PRECONTE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS 91, S.L. adquieren, en bloque y por sucesión universal, el patrimonio perteneciente a la Ramas de Actividad de alojamientos turísticos y de construcción respectivamente.



La Sociedad forma parte de un Grupo de Sociedades en los términos del artículo 42 del Código de Comercio, cuya sociedad dominante es Preconte Desarrollo, S.L. con domicilio en Telde, España. Esta Sociedad no formula cuentas anuales consolidadas al no sobrepasar dos de los tres límites durante dos ejercicios consecutivos, tal y como establece el artículo 258 de la Ley de Sociedades de Capital.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con los principios de contabilidad y normas de valoración generalmente aceptados establecidos en el Plan General de Contabilidad Aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y por el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, así como en la demás legislación mercantil vigente, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Administradora Única de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Socios y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales están expresadas en euros.

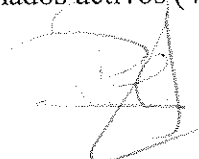
b) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2020, las correspondientes al ejercicio anterior.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales requiere la realización por parte de la Sociedad de determinadas estimaciones y juicios en relación con la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos, los cuales se evalúan continuamente, basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de sucesos futuros, bajo las circunstancias actuales. Las principales estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales. (Ver Nota 4.b)
- El valor razonable, valor en uso y valor actual de instrumentos financieros (Ver Nota 4.e)
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Ver Nota 4.e.1)



Las estimaciones han sido realizadas sobre la mejor información disponible a la fecha de las cuentas anuales. La Administradora Única estima que el nuevo escenario económico motivado por la pandemia del COVID-19 no tiene efectos significativos en la valoración y estimación de la incertidumbre en esta Entidad.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2020 por los administradores es:

	<u>Euros</u>
Base de reparto:	
Pérdidas y ganancias (Ejercicio 2020)	<u>19.756,83</u>
Aplicación:	
A Reservas especiales	19.756,83

La propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2019 anterior, formulada por la Administradora Única y aprobada por el Órgano de Administración con fecha 1 de septiembre de 2020, fue la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de reparto:	
Pérdidas y ganancias (Ejercicio 2019)	<u>400.334,12</u>
Aplicación:	
A Reservas especiales	300.000,00
A Reservas Voluntarias	100.334,12

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración y clasificación contenidas en el Plan General de Contabilidad.

Los principios contables y normas de valoración más significativos aplicados por la Sociedad en la preparación de las cuentas anuales, se describen a continuación:

a) Inmovilizado intangible

- Patentes, licencias, marcas y similares

Corresponden, principalmente, a los importes satisfechos por la propiedad y registro de marcas comerciales. Se amortizan linealmente en un periodo de diez años.



Aplicaciones informáticas

Importes satisfechos por la adquisición de programas informáticos. Los gastos derivados del mantenimiento de los mismos se imputan directamente como gastos en el ejercicio en que se producen.

Su amortización se practica de forma lineal en un periodo de 4 años, a partir del momento en que se disponen para su uso

b) Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción, menos las amortizaciones acumuladas y el importe de las pérdidas reconocidas. El importe de los trabajos realizados por la Sociedad para su propio inmovilizado material se calcula adicionando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja por haber sido sustituidos. Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos de inmovilizado material que requieran un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan como mayor importe de los mismos hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes elementos, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Los coeficientes anuales de amortización aplicados son los siguientes:



<u>Terrenos y construcciones</u>	
Construcciones	2%
<u>Instalaciones técnicas y maquinaria</u>	
Maquinaria	10%
<u>Otras instalaciones, utillaje y mobiliario</u>	
Utillaje	25%
Mobiliario	10%
<u>Otro inmovilizado material</u>	
Equipos procesos información	20%
Elementos de transporte	17%
Otro inmovilizado material	10%

Se registran pérdidas por deterioro del valor de los elementos del inmovilizado material cuando su valor neto contable supera al importe recuperable, entendiéndose este último como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

c) Arrendamientos

Las operaciones de arrendamiento se clasifican en arrendamientos financieros y arrendamientos operativos.

Los arrendamientos en los que la Sociedad asume los riesgos y beneficios derivados de la propiedad del bien arrendado se clasifican como arrendamientos financieros.

En los arrendamientos financieros, en los que la Sociedad actúa como arrendatario, al inicio del plazo del arrendamiento se reconoce un activo, conforme a su naturaleza, y un pasivo por el menor importe del valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, actualizados al tipo de interés explícito del contrato y si éste no se puede determinar se usa el tipo de interés de la Sociedad para operaciones similares. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo.

Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago.

La carga financiera se distribuye durante el plazo del arrendamiento en la cuenta de resultados, con el objeto de obtener un tipo de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de

amortizar. La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se presenta en deudas a pagar a largo plazo o corto plazo, en función de su vencimiento. Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gastos cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se amortizan según los criterios que la Sociedad aplica a los activos de su misma naturaleza. En el caso de que, al inicio del contrato, no exista una certeza razonable de que la Sociedad obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el inmovilizado material adquirido se amortiza en el periodo menor entre la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento.

Los arrendamientos en los que la Sociedad como arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos.

Los gastos de arrendamientos, cuando la Sociedad actúa como arrendatario, se imputan linealmente a la cuenta de resultados durante la vigencia del contrato con independencia de la forma estipulada en el mismo para su pago.

d) Inversiones inmobiliarias

Las Inversiones inmobiliarias comprenden aquellos activos no corrientes, concretamente bienes inmuebles, que se poseen para la obtención de rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados utilizando idénticos criterios que en el Inmovilizado material para los terrenos y construcciones, concretamente por su coste de adquisición, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro.

e) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros, a efectos de sus vencimientos, se clasifican en general, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

e.1). Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las categorías siguientes:

Préstamos y partidas a cobrar

Esta categoría incluye créditos por operaciones comerciales, es decir, activos financieros originados en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y créditos



por operaciones no comerciales, es decir, activos financieros que no tienen origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros que se incluyen en “Créditos a terceros”, “Otros activos financieros” y “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables y posteriormente a coste amortizado, reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal, siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que el valor de los créditos se ha deteriorado como resultado de eventos ocurridos con posterioridad a su reconocimiento inicial y que ocasionan reducciones o retrasos en los cobros estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Activos financieros disponibles para la venta

En los activos financieros disponibles para la venta se incluyen los valores representativos de deuda y otros activos financieros que no se clasifican en otras categorías.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos las pérdidas por deterioro del valor.

En estos activos se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos, o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Sociedad reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten.



En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poder determinarse su valor razonable, la corrección de valor se determina del mismo modo que para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas y no se revierten las correcciones valorativas reconocidas en ejercicios anteriores.

e.2.) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registrarán de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entenderá por “intereses explícitos” aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

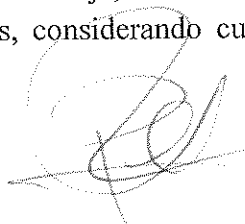
Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participación desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión.

e.3.) Baja de activos financieros

Se dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evaluarán comparando la exposición de la empresa, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entenderá que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deje de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero.

Si la empresa no hubiese cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se dará de baja cuando no hubiese retenido el control del mismo, situación que se determinará dependiendo de la capacidad del cesionario para transmitir dicho activo. Si la empresa cedente mantuviese el control del activo, continuará reconociéndolo por el importe al que la empresa esté expuesta a las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, y reconocerá un pasivo asociado.

Cuando el activo financiero se dé de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier



pasivo asumido, y el valor en los libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determinará la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y formará parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Los criterios anteriores también se aplicarán en las transferencias de un grupo de activos financieros o parte del mismo.

La empresa no dará de baja los activos financieros y reconocerá un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida en las cesiones de activos financieros en las que haya retenido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retenga financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorban sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

e.4.) Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar

Los débitos y partidas a pagar incluyen deudas por operaciones comerciales, es decir, pasivos financieros originados en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y deudas por operaciones no comerciales, es decir, pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

e.5.) Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido. También dará de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

La diferencia entre el valor de los libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.



e. 6.) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen los requisitos siguientes:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetas a riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería del Colegio.

f) Existencias

Se valoran por su precio de adquisición o coste de producción, adoptándose con carácter general el método del precio medio ponderado.

El precio de adquisición de los materiales de construcción y otros aprovisionamientos, así como de los terrenos y solares, incluye el importe consignado en factura, deducidos los descuentos e intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales hasta que se encuentran en almacén, o disponibles para su utilización.

Las obras en curso y las obras terminadas se valoran al coste de producción, que incluye los importes de los materiales de construcción y otros aprovisionamientos empleados, la mano de obra, los costes directamente imputables y, en su caso, la parte proporcional de los costes indirectamente imputables.

En los casos en que el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndose el gasto correspondiente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

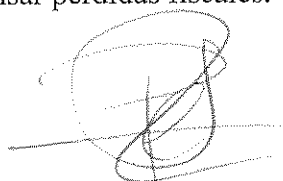
g) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por impuesto sobre beneficios comprenderá la parte relativa al gasto por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto por el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se correspondería con la cancelación de las retenciones y pagos a cuenta, así como el reconocimiento de los pasivos y activos por impuesto corriente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén recuperables o pagaderos en el futuro y que derivan de la diferente valoración, contable y fiscal, atribuida a los activos, pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio de la empresa, en la medida en que tengan incidencia en la carga fiscal futura.

Los activos por impuestos diferidos son las cantidades del impuesto o impuestos sobre el beneficio a recuperar en ejercicios futuros, relacionadas con:

- a) Las diferencias temporarias deducibles.
- b) El derecho a compensar pérdidas fiscales.



c) Las deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas, que queden pendientes de aplicar fiscalmente.

Los activos por impuesto diferido no constituyen un derecho de cobro frente a la Administración tributaria.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocerán de acuerdo con el principio de prudencia en la medida que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. En todo caso se considerará que concurre esta circunstancia cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración tributaria, respecto a los activos susceptibles de conversión.

Sin perjuicio de lo anterior, no se reconocerá un activo por impuesto diferido cuando la diferencia temporaria deducible haya surgido por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además, en la fecha en la que se realizó la operación, no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto. Además, tampoco se reconocerán los posteriores cambios en el activo por impuesto diferido que no se haya registrado inicialmente.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras en los siguientes supuestos:

a) Cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido.

b) En el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

En general, se reconocerá un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que éstas hubiesen surgido de:

a) El reconocimiento inicial de un fondo de comercio. Sin embargo, los pasivos por impuesto diferido relacionados con un fondo de comercio, se registrarán siempre que no hayan surgido de su reconocimiento inicial. Por lo tanto, cuando la legislación tributaria establezca la deducibilidad de las pérdidas por deterioro del fondo de comercio o de la amortización sistemática, independientemente de la imputación contable, si en periodos posteriores surgen diferencias temporarias, los pasivos por impuesto diferido se reconocen en relación con esta parte del fondo de comercio:

b) El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además, en la fecha en que se realizó la operación, no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto. Además, tampoco se reconocerán los posteriores cambios en el pasivo por impuesto diferido que no se haya registrado inicialmente.



A estos exclusivos efectos, las participaciones en el patrimonio neto de otras empresas no constituyen en sí mismas un negocio. Sin embargo, cuando el elemento se adquiriera entregando a cambio instrumentos de patrimonio propio, la aplicación de esta dispensa en ningún caso puede originar un incremento en el patrimonio neto de la sociedad por un importe superior al valor razonable del elemento patrimonial, una vez deducido el efecto fiscal.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

No se reconoce impuesto diferido en relación a las dotaciones realizadas a la Reserva para Inversiones en Canarias, al entenderse que la Sociedad materializará suficientemente, en los plazos regulados, los compromisos de inversión que asume al dotar dicho fondo, según Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias.

Según esta normativa, los incumplimientos de materialización de las dotaciones a la Reserva generarían un incremento, por importe del defecto de inversión producido de la base imponible del Impuesto de Sociedades del ejercicio en el que el incumplimiento se produjera, requiriendo igualmente de la liquidación de los intereses de demora asociados.

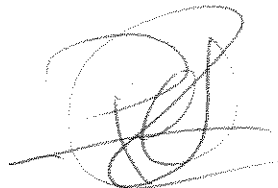
h) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Las obras realizadas por encargo y con contrato se valoran por el método del porcentaje de realización, reconociéndose los ingresos por obra ejecutada de acuerdo con el grado de realización del contrato al final de cada periodo contable mediante la valoración de las unidades de obra ejecutadas, a los precios establecidos en el contrato.

El importe de las obras ejecutadas al término del ejercicio y pendientes de certificar se valoran por el importe de los costes incurridos en las mismas y se recogen en la cuenta de obras en curso del epígrafe de existencias del activo del balance.

Para aquellas obras en las que se estiman pérdidas, se efectúan provisiones para cubrirlas en su totalidad cuando se tiene conocimiento de dichas circunstancias.



Los ingresos financieros por intereses de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y, los dividendos cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos, registrándose como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

i) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado. El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, el Administrador Único considera que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguros que se tienen suscritas.

j) Prestaciones al personal

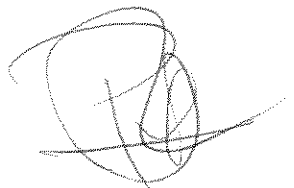
La Sociedad no tiene contraídas obligaciones por pensiones, estando los empleados de la misma cubiertos por el sistema de Seguridad Social del Estado.

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los trabajadores, en determinados supuestos en caso de rescisión de las relaciones laborales no imputables a los mismos. El balance adjunto no incluye provisión alguna por este concepto, dado que no existen acuerdos que produzcan rescisiones laborales significativas.

k) Negocios conjuntos

La Sociedad registra en su balance la parte proporcional que le corresponda, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, así como los activos afectos a la explotación conjunta que estén bajo su control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

Asimismo, reconoce en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto, así como los gastos incurridos en relación con su participación en el negocio, y que de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad deban ser imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias.



Se eliminan los resultados no realizados que pudieran existir por transacciones entre el partícipe y el negocio conjunto, en proporción a la participación que corresponda a aquél.

También serán objeto de eliminación los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos recíprocos.

Si el negocio conjunto elabora estados financieros a efectos del control de su gestión, se podrá operar integrando los mismos en las cuentas anuales individuales de los partícipes en función del porcentaje de participación y sin perjuicio de que debe registrarse conforme a lo previsto en el artículo 28 del Código de Comercio. Dicha integración se realizaría una vez efectuada la necesaria homogeneización temporal, atendiendo a la fecha de cierre y al ejercicio económico del partícipe, la homogeneización valorativa en el caso de que el negocio conjunto haya utilizado criterios valorativos distintos de los empleados por el partícipe, y las conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias.

l) Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones vinculadas, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realizan se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

La Sociedad considera como partes vinculadas a las sociedades del grupo, a sus socios directos e indirectos, así como a su Administradora Única y directivos clave.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición de este epígrafe y los movimientos en los ejercicios 2018, 2019 y 2020 son los siguientes:

5. Inmovilizado Intangible Coste

	Saldo 31/12/2018	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2019	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2020
5. Aplicaciones informáticas									
206 Aplicaciones informáticas	1.355,00	-	-	-	1.355,00	-	-	-	1.355,00
8. Otro inmovilizado intangible									
209 Anticipos para inmovilizado	248,24				248,24				248,24
TOTAL	1.603,24	-	-	-	1.603,24	-	-	-	1.603,24



Amortización Acumulada

	Saldo 31/12/2018	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2019	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2020
5. Aplicaciones informáticas									
280 Amortización acum. Inm. Intang.	(254,90)	(337,09)			(591,99)	(717,09)			(1.309,08)
TOTAL	(254,90)	(337,09)	-		(591,99)	(717,09)			(1.309,08)
VALOR NETO CONTABLE	1.348,34		-		1.011,25	717,09			294,16

6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición de este epígrafe y los movimientos en los ejercicios 2018, 2019 y 2020 son los siguientes:

6. Inmovilizado Material Coste

	Saldo 31/12/2018	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2019	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2020
1. Terrenos y construcciones									
210 Terrenos y bienes naturales	4.742.553,92	364.789,74			5.107.343,66				5.107.343,66
211 Construcciones	4.698.252,06	663.457,59			5.361.709,65				5.361.709,65
2. Instalaciones técnicas y otro inm. material									
215 Otras instalaciones	538,67	1.550,61			2.089,28				2.089,28
216 Mobiliario	442.248,44	32.180,73			474.429,17	6.202,39			480.631,56
217 Equipos para procesos de inf.	589,50	2.283,00			2.872,50	339,99			3.212,49
219 Otro inmovilizado material	34.153,27	29.540,01			63.693,28	487,50			64.180,78
3. Inmovilizado en curso y anticipos									
231 Construcciones en curso	16.051,02	125.838,47			141.889,49	238.289,42			380.178,91
TOTAL	9.934.386,88	1.219.640,15	0,00	0,00	11.154.027,03	245.319,30	0,00	0,00	11.399.346,33

Amortización Acumulada

	Saldo 31/12/2018	Altas	Trasposos	Baja	Saldo 31/12/2019	Altas	Trasposos	Baja	Saldo 31/12/2020
2. Instalaciones técnicas y otro inm. material									
281 Amort. Acum. Construcciones	(423.808,43)	(99.673,47)	16.186,79		(507.295,11)	(99.673,37)	(55.846,69)		(662.749,46)
281 Amort. acc. Inst. técnicas	(33,3)	(20,16)	0,00		(53,46)	(118,66)	(39,96)		(212,08)

281 Amort. acc. Mobiliario	(48.595,77)	(34.513,38)	(25.611,62)	(108.720,77)	(42.514,37)	(14.918,38)		(166.153,52)
281 Amort. acc. Eq. Proc. inf.	(117,75)	0,00	0,00	(117,75)	(470,33)			(588,08)
281 Amort. acc. Otro Inm. Mat.	(3.542,71)	(3.542,71)		(6.483,62)	(8.857,09)	(1.866,21)		(15.340,71)
TOTAL	(476.097,96)	(137.749,72)	(9.424,83)	(622.670,71)	(151.633,82)	(72.671,24)	0,00	(846.910,06)
VALOR NETO CONTABLE	9.458.288,92			10.531.356,32				10.552.436,27

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

La composición de este epígrafe y los movimientos en los ejercicios 2018, 2019 y 2020 son los siguientes:

7. Inversión Inmobiliaria Coste

	Saldo 31/12/2018	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2019	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2020
210 Terrenos y bienes naturales									
221 Construcciones									
TOTAL	0,00				(0,01)				0,00
Amortización Acumulada									
	Saldo 31/12/2018	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2019	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2020
282 Amortización acumulada	(28.853,39)	(12.369,95)	(16.706,19)		(57.929,53)	(14.741,71)	72.671,24		(0,00)
TOTAL	(28.853,39)	(12.369,95)	(16.706,19)	0,00	(57.929,53)	(14.741,71)	72.671,24		(0,00)
VALOR NETO CONTABLE	(28.853,39)				(57.929,53)				(0,00)

Se produce a 31 de diciembre de 2020 una reclasificación de las cuentas de amortización acumulada de inversiones inmobiliarias para adaptarlas a la Resolución de 1 de marzo de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas que establece, entre otros aspectos, que no procede la inclusión de cuentas de inversiones inmobiliarias en empresas cuya principal actividad es la de explotar por su propia cuenta complejos vacacionales.

a) Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias

En la cuenta de Pérdidas y Ganancias se reconocen los siguientes ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias, previas a su reclasificación:

	Euros	
	2020	2019
Ingresos por explotación turística	618.960,20	1.058.440,72
Ingresos por explotación vacacional	111.496,60	66.434,17
Otros ingresos	7.401,60	8.409,43
	<u>737.858,40</u>	<u>1.133.284,32</u>

8. ARRENDAMIENTOS

a) Arrendamientos financieros

En la actualidad la sociedad tiene vigente un arrendamiento financiero valorado en 1.900 euros, correspondiendo este valor al valor razonable del activo

El importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento contemplados es el siguiente:

	Euros	
	Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años
Arrendamiento Financiero	453,72	1.381,73

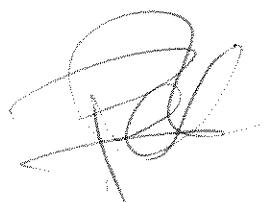
b) Arrendamientos operativos

La sociedad no ha formalizado ni como arrendador ni como arrendatario operaciones de arrendamiento operativo.

9. INVERSIONES FINANCIERAS

a) *Inversiones financieras a largo plazo*

La composición de los saldos del epígrafe de Inversiones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:



	Euros	
	2020	2019
Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
Valores representativos de deuda	0,00	0,00
Otros activos financieros	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

b) Inversiones financieras a corto plazo

La composición de los saldos del epígrafe de Inversiones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Préstamos y partidas a cobrar	46.955,91	66.955,91
	<u>46.955,91</u>	<u>66.955,91</u>

El importe reflejado en esta cuenta corresponde a inversiones existentes en la comunidad de Propietarios de El Yate de la que es propietaria al 50%

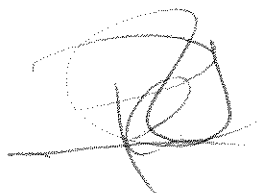
c) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo de instrumentos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez, cuya gestión está controlada por la Gerencia, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios con el objetivo de minimizar los efectos potenciales sobre la rentabilidad financiera.

- Riesgo de mercado

Debido a la actividad y ámbito de actuación de la Sociedad, principalmente en el mercado local, no está sometida a riesgos de tipo de cambio.

Los riesgos de tipo de interés a que podría estar sujeta la Sociedad tienen su origen básicamente en las deudas con entidades financieras por los préstamos contratados con tipo de interés variable (Ver Nota 16).



En cuanto al riesgo de precios, las obras ejecutadas por la Sociedad se efectúan principalmente en base a contratos firmados bien con las Administraciones Públicas, bien con clientes de naturaleza privada, por lo que los precios se establecen previamente. No obstante, los materiales de construcción y otros aprovisionamientos sí pueden sufrir fluctuaciones y, consecuentemente, los costes de las obras. Para mitigar dicho aspecto, se efectúa un seguimiento exhaustivo con el objetivo de efectuar las compras y acometer las obras en condiciones favorables.

- Riesgo de crédito

La Sociedad está expuesta al riesgo de crédito debido fundamentalmente a los retrasos en los pagos por parte de las Administraciones Públicas. En cuanto a las obras realizadas para el sector privado, para mitigar los posibles efectos de este riesgo los créditos a clientes y deudores se conceden en base al estudio previo de la solvencia y efectuando un seguimiento riguroso de los créditos y cobros.

Adicionalmente, el efectivo y los activos líquidos equivalentes se depositan en entidades financieras de elevada solvencia.

- Riesgo de liquidez

Se mantiene una gestión adecuada del riesgo de liquidez a través de la disposición de efectivo, la cual se considera suficiente para afrontar las necesidades previstas.

10. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Corto plazo

La composición de las inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Inversiones en empresas grupo y asoci. a C/P	474.692,38	141.024,66

El aumento experimentado este año se debe a la inversión existente en la Comunidad de Propietarios Canteras Playa, donde se está edificando un edificio de viviendas y que se espera terminar de certificar a mediados de 2021. Ver Nota 20.

11. EXISTENCIAS



La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Existencias	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

12. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

La composición de los saldos del epígrafe de Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	2020	2019
Clientes	49.066,68	197.992,97
Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	-
Deudores varios	1.150,00	-
Activos por impuestos corrientes	18.828,79	14.732,74
Otros créditos con Administraciones Públicas	27.360,17	10.648,58
	-	-
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	<u>1.500,00</u>	<u>- 1.500,00</u>
	<u>94.905,64</u>	<u>223.374,29</u>

La totalidad de los clientes por ventas y prestación de servicios pertenecen al sector privado.

13. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El detalle de este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Tesorería	583.627,07	405.717,41
	<u>583.627,07</u>	<u>405.717,41</u>

El saldo en bancos es el mantenido, en euros, en las cuentas corrientes de las distintas entidades financieras con las que trabaja la Sociedad, así como de las Comunidades de Propietarios en las que participa, siendo estos saldos de libre disposición.

Las cuentas corrientes en bancos devengan el tipo de interés de mercado establecido para las mismas.

14. PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

Fondos propios

a) Capital

El capital social asciende a 30.500,00 € nominales totalmente suscrito y desembolsado. Todas las participaciones tienen igual valor y derechos.


El 100% del capital social es propiedad de la entidad Preconte Desarrollo, S.L.

b) Prima de emisión

Este epígrafe corresponde, en su totalidad a la prima de emisión de las participaciones emitidas como consecuencia de la una anterior ampliación de capital

El texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la Prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a su disponibilidad.

El saldo de la prima de emisión a 31 de diciembre asciende a 934,39 €



c) Reservas

El detalle de las reservas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Legal y estatutarias		
Reserva legal	6.100,00	6.100,00
Otras reservas		
Reservas voluntarias	7.702.816,78	7.602.268,78
Reservas para inversiones en Canarias	3.475.390,75	3.175.390,75
	<u>11.184.307,53</u>	<u>10.783.759,53</u>

Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades que obtengan en el ejercicio beneficios, vendrán obligadas a dotar un 10% como mínimo de los mismos, hasta constituir una reserva que alcance el 20% del capital social. La reserva legal únicamente puede ser destinada a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles para este fin, o a aumentar el capital en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Reservas voluntarias

Son reservas de libre disposición, procedentes de la distribución de resultados efectuadas en los diferentes ejercicios.

Reserva para Inversiones en Canarias

Según establece la Ley 19/1994 que regula su tratamiento, las Sociedades tendrán derecho a la reducción en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de las cantidades que, con relación a sus establecimientos situados en Canarias, destinen de sus beneficios a la Reserva para Inversiones en Canarias. El límite de dotación anual para cada período impositivo se establece en el 90 por ciento del beneficio no distribuido obtenido en el ejercicio.

Las cantidades destinadas a esta Reserva deberán materializarse, en el plazo máximo de tres años contados desde la fecha del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en el que se ha dotado la misma. La materialización debe realizarse en una serie de inversiones en activos regulados por la referida normativa fiscal. Los activos en los que se materialice la Reserva para Inversiones en Canarias



deben permanecer en la Sociedad durante un período de cinco años, o durante toda la vida útil, si ésta fuera inferior, para los casos de inversión en activos fijos.

Esta Reserva se considera indisponible mientras dure el período de permanencia necesaria de la materialización.

La RIC se encuentra materializada en elementos del activo material, según el siguiente desglose:

Cod Cont	PROVEEDOR	FECHA ADQUISICIÓN	FECHA AFECT. RIC / ENTRADA EN FUNCIONAM.	C O N C E P T O	IMPORTE	EJERCICIO DOTACIÓN
211-69	IMPUT. COM. EXP. TURIS YATE	16 09 13	16 00 13	REHAB. COMPLEJO YATE	23.214,75	2000
211-69	GOBIERNO DE CANARIAS	16 09 13	16 09 13	ITP EL YATE (COMPRA 021012)	8.674,77	2009
211-69	HEINZ ALBERT KNOBLAUCH	16 09 13	16 09 13	COMPLEJO EL YATE P. REHAB (COMPRA 021012)	130.500,00	2009
210-80	HEINZ ALBERT KNOBLAUCH	16 09 13	16 09 13	COMPLEJO EL YATE P. REHAB (COMPRA 021012)	304.500,00	2009
211-69	GOBIERNO DE CANARIAS	16 09 13	16 09 13	ON DN Y ADJUD. EL YATE	21.987,50	2009
216-8000	IMPUT. COM. EXP. TURIS YATE	16 09 13	16 09 13	MOBILIARIO AP. EL YATE	86.711,00	2009
219-8000	PROV. CONT	31 12 13	31 12 13	OTRO INMOV.	9,25	2010
218-8000	PROV. CONT	31 12 13	31 12 13	ELEMENTOS TRANSPORTE	447,99	2010
217-8000	PROV. CONT	31 12 13	31 12 13	EQUIP. PROC. INFORMAC.	471,00	2010
215-8000	PROV. CONT	31 12 13	31 12 13	OTRAS INSTALACIONES	166,25	2010
211-69	IMPUT. COM. EXP. TURIS YATE	16 09 13	16 09 13	REHAB. COMPLEJO YATE	370.388,24	2010
210-81	HNOS. BETANCOR KOPS	21 10 13	10 12 14	REHABILITACION TERRAZAMAR	150.000,00	2011
210-81	HNOS. BETANCOR KOPS	21 10 13	10 12 14	REHABILITACION TERRAZAMAR	500.000,00	2012
210-81	HNOS. BETANCOR KOPS	21 10 13	10 12 14	REHABILITACION TERRAZAMAR	500.000,00	2013
210-81	HNOS. BETANCOR KOPS	21 10 13	10 12 14	REHABILITACION TERRAZAMAR	550.000,00	2014
211-70	TRABAJ. REAL. P.INMOV.	01 08 15	01 08 15	INSTALAC. AIRE ACON.TERRAZ.	36.803,99	2015
216-1	TOLDOS GARCERA	31 08 15	31 08 15	TOLDOS AP. TERRAZ.	5.000,00	2015
216-1	ANDREA HOUSE S.L.	31 05 15	31 05 15	MOBILIARIO AP. TERRAZ.	1.019,14	2015
216-1	LEROY MERLIN S.A.	23 05 15	23 05 15	MOBILIARIO AP. TERRAZ.	1.832,00	2015
216-1	INNOVAMER	30 06 15	30 06 15	MOBILIARIO AP. TERRAZ.	308,2	2015
216-1	INDUST. RELAX	28 02 15	28 02 15	MOBILIARIO AP. TERRAZ.	45,6	2015
216-1	GRANCATEK	31 07 15	31 07 15	ELECTROD. AP. TERRAZ.	263,6	2015
216-1	TAPICERIA MOLINA	31 12 15	31 12 15	MOBILIARIO AP. TERRAZ.	479,9	2015
210-82	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	04 03 16	31 10 16	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	82.567,57	2015
				TOTAL DOTACIÓN 2015	2.775.390,75	

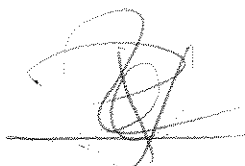
Cod Cont	PROVEED.	FECHA ADQUIS.	FECHA AFECT. RIC / ENTRADA EN FUNCIONAM.	CONCEPTO	IMPORTE	EJERCICIO DOTACIÓN
210-82	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	04 03 16	31 10 16	REHAB. APARTAM LAS TEJAS	150.000.00	FUTURAS DOTACIONES
210-82	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	04 03 16	31 10 16	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	1.220.284.59	FUTURAS DOTACIONES
211-71	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	04 03 16	31 10 16	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	339.865.08	FUTURAS DOTACIONES
211-71	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	31 10 16	31 10 16	REHAB. APARTAM. LAS TEJAS	47.705,08 €	FUTURAS DOTACIONES
211-72	DUPLEX 3 BALCON DE TELDE VACAC.	14 10 16	14 10 16	DUPLEX 3 BALCON DE TELDE VACAC.	235.352.23	FUTURAS DOTACIONES
211-73	DUPLEX 2 BALCON OE TELDE VACAC.	14 10 16	14 10 16	DUPLEX 7 BALCON DE TELDE VACAC.	211.306.96	FUTURAS DOTACIONES
TOTAL INVERSIONES ANTICIPADAS 2016					2.204.513,94	

Cod Cont	PROVEED.	FECHA ADQUIS.	FECHA AFECT. RIC / ENTRADA EN FUNCIONAM.	CONCEPTO	IMPORTE	EJERCICIO DOTACIÓN
216-73	EL CORTE INGLÉS SA	14/09/2020	14/09/2020	FRA. 120406875 20 SILLAS KENT	900,00	2020
216-74	EL CORTE INGLÉS SA	28/10/2020	28/10/2020	FRA. 120408181 36 SILLAS KENT	1.620,00	2020
216-75	THE HP SHOP	03/12/2020	03/12/2020	FRA. 57 FC2000132 SILLA GAMING	251,40	2020
216-76	SAMONY CANARIAS SL	11/11/2020	11/11/2020	FRA. 20260 COCINA OFFICE	2.800,00	2020
TOTAL DOTACIÓN 2020					5.571,40	

Euros

Ejercicio Dotación	Vencimiento materialización	Dotación Total	Pendiente materializar	Materialización anticipada
2015	31/12/2019	*128.320,00 €	- €	128.320,00 €
2016	31/12/2020	150.000,00 €	- €	150.000,00 €
2018	31/12/2022	250.000,00 €	244.428,60 €	
2019	31/12/2023	300.000,00 €	300.000,00 €	
2020				
TOTAL		828.320,00 €	544.428,60 €	278.320,00 €

* Importes resultantes de reestructuración empresarial



Parcialmente se han efectuado de forma anticipada materializaciones de la reserva del ejercicio 2015. El resto termina de materializarse con las inversiones efectuadas en el 2016. No están acogidas a ningún otro beneficio fiscal, ni se han obtenido subvenciones para su adquisición.

Se han efectuado de forma anticipada materializaciones de la reserva del ejercicio 2016 quedando totalmente materializada.

d) Resultados de ejercicios anteriores

No se reflejan pérdidas acumuladas obtenidas en ejercicios anteriores.

15. ACREEDORES

La composición de las deudas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Deudas a L/P		
Deudas con entidades de crédito	125.584,05	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	1.230,06	1.576,09
	<u>126.814,11</u>	<u>1.576,09</u>

	Euros	
	2020	2019
Deudas a C/P		
Deudas con entidades de crédito	24.415,95	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	346,03	323,91
Otras deudas a corto plazo	451.000,82	264.069,29
	<u>475.762,80</u>	<u>264.393,20</u>

16. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

El detalle de deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:



	Euros			
	2020		2019	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos	24.415,95	125.584,05	0,00	150.000,00
Leasings	346,03	1.576,09		
	<u>24.761,98</u>	<u>127.160,14</u>	<u>0,00</u>	<u>150.000,00</u>

Los vencimientos de la deuda con entidades de crédito es el siguiente:

	2021	2022	2023	2024	2025	Total
Deudas ent. crédito	24.761,98	37.425,86	37.969,25	38.540,97	12.878,03	151.576,09

17. SITUACIÓN FISCAL

a) Administraciones Públicas

Los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

ACTIVO	Euros	
	2020	2019
Activos por impuesto diferido	255.679,05	259.915,00
Otros créditos con las Admin. Públicas		
Hacienda Pública, deudora por IGIC	24.788,84	8.836,48
Organismos de la Seguridad, deudores	195,00	390,00
Hacienda Pública, IVA sop.	2.766,33	2.202,10
Hacienda Pública, deudora por devolución de impuestos	18.828,79	14.732,74
	<u>302.258,01</u>	<u>286.076,32</u>

PASIVO	Euros	
	2020	2019
Otras deudas con las Admin. Públicas		
Hacienda Pública, acreedora conc. Fiscales	11.592,85	27.770,25
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	1.461,00	10.334,90
Hacienda Pública, IGIC reper.	129,46	-0,25
	<u>13.183,31</u>	<u>38.104,90</u>



b) Impuesto sobre Sociedades

- Conciliación del importe neto de Ingresos y Gastos del ejercicio con la Base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

La conciliación entre el Resultado contable y la Base imponible (Resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Cuenta de pérdidas y ganancias						
Importe del ejercicio 2019			Importe del ejercicio 2020			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	408.970,15			27.263,10		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	8.636,03		8.636,03		-7506,27	-7.506,27
Diferencias permanentes	1.505,04	-300.000,00	-298.494,96	2.761,98		2.761,98
Diferencias temporarias:						0,00
_ con origen en el ejercicio		-2.145,88	-2.145,88		-2.145,88	-2.145,88
_ con origen en ejercicios anteriores			0			0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores						
Base imponible (resultado fiscal)	108.329,31			27.879,20		

- Conciliación entre el Resultado contable y el Gasto por Impuesto sobre sociedades.

	Importe	
	2019	2020
Resultado antes de impuestos	408.970,15	27.263,10
Diferencias permanentes	-298.494,96	2.761,98
Diferencias temporales	-2.145,88	-2.145,88
Resultado antes de impuestos ajustado	108.329,31	27.879,20
Tipo impositivo	25%	25%
Gasto por impuesto bruto	27.082,33	6.969,80
- Deducciones y bonificaciones	-27.082,33	-3.699,48
- Retenciones e ingresos a cuenta		
- Pagos fraccionados	-14.732,74	-7.366,37
Cuota a ingresar / (devolver)	-14.732,74	-4.096,05

- Desglose del Gasto por Impuesto sobre Sociedades.

El desglose del Gasto por Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

	Euros	
	2020	2019
Impuesto corriente	3.270,32	0,00
Impuesto diferido	4.235,95	8.636,03
Gasto por impuesto de sociedades	7.506,27	8.636,03

c) Otra información

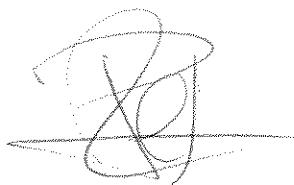
La Sociedad está acogida a los incentivos fiscales de la Reserva para Inversiones en Canarias. La información y detalles al respecto se exponen en la Nota 14.c.

d) Ejercicios abiertos a inspección

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo normal de prescripción de cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a la posibilidad de inspección los impuestos principales que se indican y por los ejercicios siguientes:

	Ejercicio
Impuesto sobre Sociedades	2016,2017,2018,2019 e inclusive el terminado el 31 de diciembre de 2020
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas Retenciones a cuenta	2017,2018,2019 y 2020.
Impuesto General Indirecto Canario (I.G.I.C.)	2017,2018,2019 y 2020.

En opinión de la Administradora Única, no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de posibles inspecciones por los ejercicios e impuestos abiertos a dicha posibilidad.



18. INGRESOS Y GASTOS

a) Cifra de negocios

El importe neto de la Cifra de negocios de la Sociedad por categorías de actividades y por mercados geográficos, relativa a las actividades ordinarias, es el siguiente:

Cifra de negocios	Euros	
	2020	2019
Ventas	640.699,55	1.140.585,12
Prestaciones de servicios	97.158,85	152.763,38
	<u>737.858,40</u>	<u>1.293.348,50</u>

El mercado geográfico lo constituye básicamente la provincia de Las Palmas.

La totalidad de la cifra de negocios de la Sociedad se ha realizado con el sector privado.

b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles

El detalle de los aprovisionamientos ha sido el siguiente:

Materiales y otras materias consumibles	Euros	
	2020	2019
Compras	(34.227,16)	(72.959,38)
Trabajos realizados por otras empresas	(101.119,18)	(35.068,59)
	<u>(135.346,34)</u>	<u>(108.027,97)</u>


El origen de las compras efectuadas de materiales y otras materias consumibles ha sido el siguiente:

Compras de materiales y otros materiales consumibles	Euros	
	2020	2019
Nacionales	<u>(34.227,16)</u>	<u>(72.959,38)</u>

c) Otros ingresos de explotación

El detalle general es el siguiente:

Euros



Otros ingresos de explotación	2020	2019
Ingresos por comisiones	0,00	0,00
	0,00	0,00

d) Cargas sociales

El detalle de las cargas sociales, incluidas en Gastos de personal, es el siguiente:

Cargas sociales	Euros	
	2020	2019
Seguridad Social a cargo de la Empresa	(35.038,42)	(65.210,92)
Otras cargas sociales	(154.783,13)	(222.537,54)
	(189.821,55)	(287.748,46)

e) Otros gastos de explotación

El detalle general es el siguiente:

Otros gastos de explotación	Euros	
	2020	2019
Arrendamientos y cánones	(22.329,70)	(33.673,52)
Reparación y conservación	(3.384,94)	(2.562,36)
Servicios profesionales independientes	(11.827,30)	(11.419,96)
Primas de seguros	(2.917,92)	(8.420,46)
Servicios bancarios y similares	(2.083,47)	(1.378,10)
Publicidad, propaganda y relaciones pub.	0	(415,92)
Suministros	(49.787,34)	(52.560,65)
Otros servicios	(79.635,74)	(90.943,17)
Tributos	(34.331,49)	(31.700,81)
Perdidas por deterioro créditos comerciales	(11.363,90)	0,00
	(217.661,80)	(233.074,95)

Otros servicios, incluye principalmente material de oficina, gestión de residuos y consumibles diversos, entre otros.

En Pérdidas por deterioro de créditos comerciales se recoge la deuda de Thomas Cook.

f) Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado

El detalle es el siguiente:

Resultado por enajenaciones y otras	Euros	
	2020	2019
Beneficios en participaciones	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

g) Otros resultados

El detalle de los resultados obtenidos fuera de las actividades ordinarias de la Sociedad incluidas en Otros resultados de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Otros resultados	Euros	
	2020	2019
Gastos excepcionales	(296,88)	(465,46)
Ingresos excepcionales	635,26	120,28
	<u>338,38</u>	<u>(345,18)</u>

19. PARTES VINCULADAS

a) Transacciones y saldos con partes vinculadas

- Transacciones

	Euros	
	2020	2019
Ventas		
Prestación de servicios		
Recepción de servicios		
Preconte construcciones y servicios 91 SL	(89.182,23)	(12.289,26)
Preconte SL	(3.383,03)	
Preconte Desarrollo SL	<u>(16.630,19)</u>	<u>(24.067,10)</u>
	<u>(109.195,45)</u>	<u>(36.356,36)</u>
Ventas de Inmovilizado Material		
Gastos financieros		
Ingresos Financieros		
Otras refacturaciones		



Preconte construcciones y servicios 91 SL	(1.453,52)	778,53
Preconte SL	3.314,84	8.401,70
Preconte Desarrollo SL	1.450,46	1.072,91
	<u>3.311,78</u>	<u>10.253,14</u>

- Saldos pendientes a cierre de ejercicio

	Euros	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cientes		
Créditos a empresas a corto plazo		
Preconte construcciones y servicios 91 SL	1.040,81	
Preconte SL		2.090,06
Preconte Desarrollo SL	<u>2.633,31</u>	<u>4.083,77</u>
	<u>3.674,12</u>	<u>6.173,83</u>
Proveedores		
Preconte construcciones y servicios 91 SL	(93.161,88)	(1.405,34)
Preconte SL	(27.525,30)	(23.905,46)
Preconte Desarrollo SL	<u>(5.472,03)</u>	<u>(1.321,59)</u>
	<u>(126.159,21)</u>	<u>(26.632,39)</u>
Deudas con empresas a corto plazo		
Preconte construcciones y servicios 91 SL		(412,51)
Preconte SL	(1.224,78)	
Preconte Desarrollo SL	<u>(1.224,78)</u>	<u>(412,51)</u>

20. NEGOCIOS CONJUNTOS

La Sociedad participa en dos Comunidades de Explotación, con diferentes fines; en el caso de la Comunidad de Explotación Turística El Yate, se lleva a cabo la gestión y explotación turística del complejo de Apartamentos de mismo nombre; en el caso de la Comunidad de Propietarios Canteras Playa se construye un edificio de apartamentos situado en Las Palmas de Gran Canaria, con la finalidad de explotarlo a modo de alquiler vacacional.

<u>Denominación</u>	<u>Participación</u>	<u>Otros miembros</u>
Cdad. Explotación Turística El Yate	50%	MDF Executive Management; Doña María Dolores de Paz Sánchez; Doña Concepción Esther Ramírez Déniz; Doña María Dolores Fernández Ramírez Don Juan José Arencibia Rodríguez; Doña María José Fernández Ramírez; Doña María Dolores Fernández Ramírez
Cdad. de Explotación Canteras Playa	39.16%	Dolores Fernández Ramírez



Los activos y pasivos, así como las pérdidas y ganancias, integradas por la sociedad, correspondientes al porcentaje de participación en dichas Comunidades de Explotación son los siguientes:

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2020

Activo	Euros	Pasivo	Euros
Inmovilizado Intangible	-	Fondos Propios y Reservas	
Inmovilizado Material	218.338,38	Prima de Emisión	
Inversiones inmobiliarias	-	Reservas	213,88
Invers. empresas grupo y asociadas a L/P	-	Pérdidas y Ganancias	19.038,43
Activo Corriente	4.372,05	Pasivo no corriente	-
		Pasivo corriente	203.458,12
	222.710,43		222.710,43

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2019

Activo	Euros	Pasivo	Euros
Inmovilizado Intangible	-	Fondos Propios y Reservas	
Inmovilizado Material	109.358,05	Prima de Emisión	
Inversiones inmobiliarias	-	Reservas	-
Invers. empresas grupo y asociadas a L/P	-	Pérdidas y Ganancias	68.472,26
Activo Corriente	52.227,74	Pasivo no corriente	-
		Pasivo corriente	93.113,53
	161.585,79		161.585,79

Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Euros	
	2020	2019
Ingresos de explotación	97.158,85	152.574,01
Gastos de Explotación	(78.621,28)	(84.250,01)
Resultados de Explotación	18.537,57	68.324,00

Ingresos financieros	500,86	148,26
Gastos financieros		
Resultado financiero	500,86	148,26
Resultado del Ejercicio	<u>19.038,43</u>	<u>68.472,26</u>

Los criterios de valoración utilizados por las Comunidades de Explotación son los mismos que los de la Sociedad.

A 31 de diciembre de 2020 sigue en curso la obra del edificio de la calle Los Martinez de Escobar llevada a cabo por la Comunidad de Explotación Canteras Playa y existen compromisos de inversión de los propietarios para terminar la obra y asumir las certificaciones pendientes de la constructora.

21. OTRA INFORMACIÓN

a) Número medio de personas empleadas

El número medio de personas empleadas en el ejercicio, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

	Número medio de personas					
	2020			2019		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Jefes de Recepción		1,0	1,0		1,0	1,0
Recepcionista	1,0		1,0	1,1		1,1
Camarera de Pisos		3,1	3,1		3,8	3,8
Oficial de mantenimiento	1,6		1,6	1,8		1,8
	<u>2,6</u>	<u>4,1</u>	<u>6,7</u>	<u>2,9</u>	<u>4,8</u>	<u>7,68</u>

b) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación con la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, desarrollada por la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, a continuación se presenta información sobre los pagos aplazados a proveedores a 31 de diciembre de 2020

	2020	2019
	Días	Días
Periodo Medio de pago a proveedores	12,93	9,22
Ratio de operaciones pagadas	20,94	14,45
Ratio de operaciones pendientes de pago	9,57	7,25
	euros	euros
Total pagos realizados	72.213,85	1.298.542,97
Total pagos pendientes	172.066,33	298.542,90

Los datos sobre pagos a proveedores están referidos a aquellos por suministro de bienes y servicios incluidos en acreedores comerciales del pasivo corriente del balance.


22. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

A 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene activos, pasivos, gastos, provisiones y responsabilidades de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados.

Por lo que respecta a posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, la Administradora única de la Sociedad considera que estas se encontrarían suficientemente cubiertas con las pólizas de seguros de responsabilidad que se tiene suscritas.

23. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la de formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido hechos posteriores relevantes.

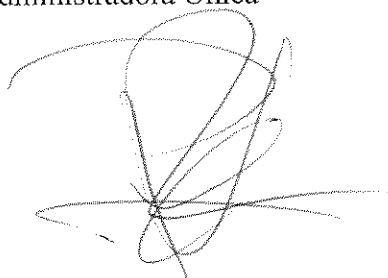


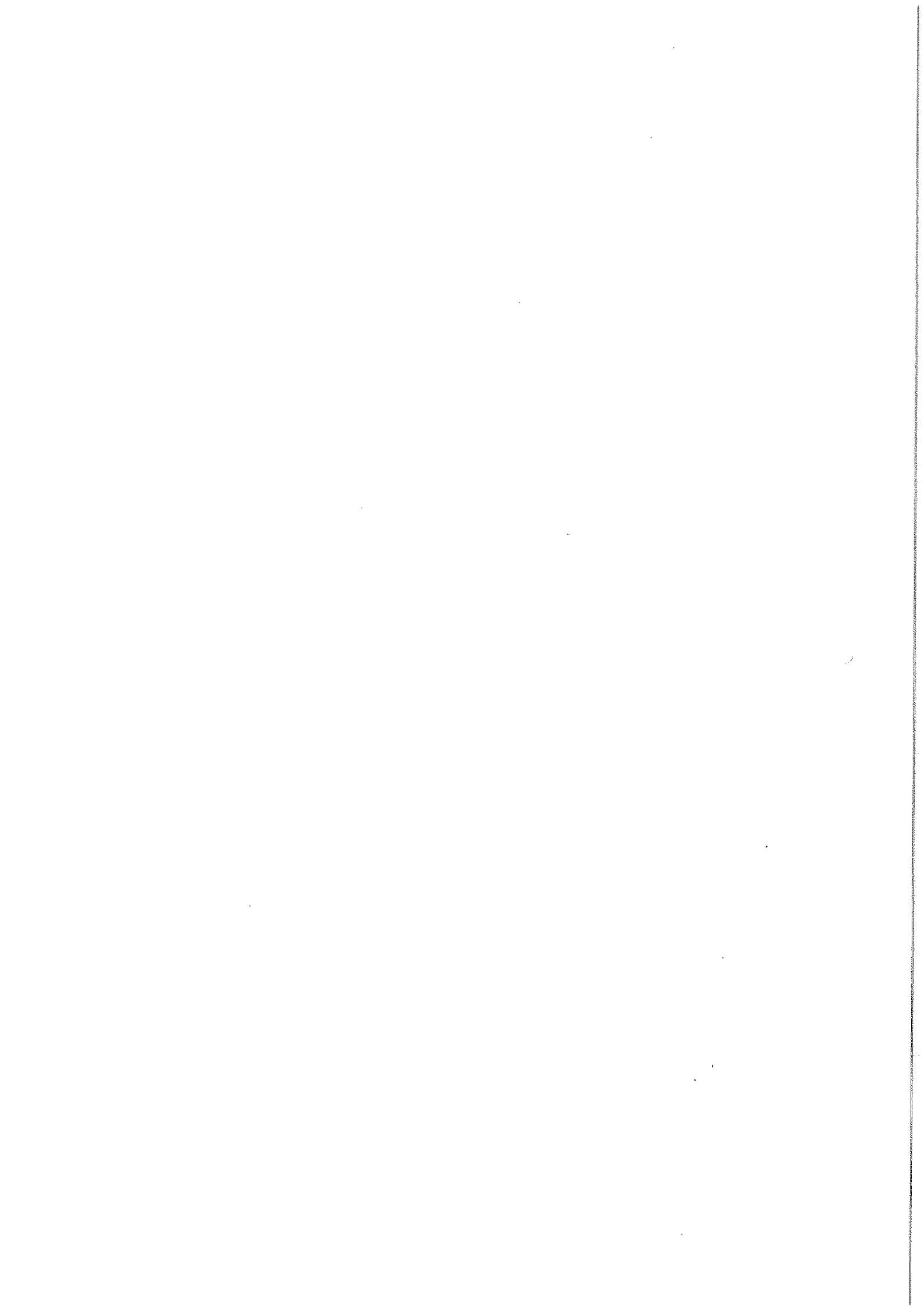
FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

La Administradora Única de Enzo Canarias, S.L. ha formulado estas cuentas anuales correspondientes al ejercicio natural terminado el 31 de diciembre de 2020, el 31 de marzo de 2021.

Delia Gutiérrez Estupiñán

Administradora Única

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned below the name and title.



INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2020

Que presentan los Administradores de Enzo Canarias, S.L.

1. Evolución del Negocio.

En el contenido de la memoria del ejercicio se ha informado de los aspectos más significativos de la actividad del ejercicio 2020.

La cifra de negocios del año del 2020 con respecto al año 2019, se ha reducido en un 34,90%, casi 400.000 euros menos, debido a de ser un año marcado por la pandemia de COVID 19 y los parones en la actividad normal debido a los sucesivos estados de alarma.

Del mismo modo, el resultado contable ha empeorado ostensiblemente al situarse en 19.756,83€ de beneficio, frente a un resultado de 400.334,12€ de beneficio en el 2019. Recalamos igualmente que en ambos años los EBITDA's han sido positivos, así como el Resultado de explotación, y que la Sociedad se ha adherido a diferentes iniciativas para mejorar la gestión de las reservas on-line y a través de plataformas digitales, limitando de este modo su dependencia de los Tour Operadores que copaban el 90% de la facturación.

2. Situación de la Sociedad.

La Sociedad goza de salud financiera saludable, prácticamente sin endeudamiento a largo plazo, salvo el reducido valor del préstamo ICO solicitado previendo efectos adversos generados por la pandemia, y que han sido superados por Enzo Canarias SL con no poco esfuerzo. Las cuotas del 2020 se han liquidado sin problemas durante este año y es previsible realizar en años posteriores amortizaciones del principal.

Querriamos igualmente dejar constancia que Enzo Canarias está a fecha de este informe tramitando diferentes ayudas para mitigar los efectos de la COVID, entre las que se incluyen subvenciones directas a la explotación como exención de los Impuesto bienes Inmuebles. En cualquier caso, Enzo Canarias SL afronta el futuro inmediato con disponibilidades líquidas reforzadas, y se encuentra en buenas condiciones de cara a enfrentarse a la actual coyuntura de incertidumbre y contracción de todos los mercados y economía mundial. Las cifras de ocupación de los complejos han mostrado tímidos repuntes y se espera que en posteriores años la situación se estabilice.

La sociedad, a su vez, en el año 2020 ha seguido con la implantación del ERP y la digitalización de sus operaciones, apostando por un cambio tecnológico completo y de mejora continua de los procedimientos de trabajo y de seguridad de la información.

3. Cuentas consolidadas

La sociedad no pertenece a un grupo que presente Cuentas Anuales Consolidadas. No obstante, a partir del 1 de Enero de 2021 Enzo Canarias SL forma parte de un grupo que consolida fiscalmente.

4. Investigación y desarrollo

La sociedad no ha realizado inversiones en materia de investigación y desarrollo.

5. Periodo medio de pago

La entidad cumple con los periodos medio de pago exigidos por la normativa mercantil con todos sus proveedores y acreedores.

6. Acciones Propias

No existencia acciones propias en poder la sociedad.

7. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores que manifiesten condiciones no existentes al cierre del ejercicio

8. Estado de información no financiera. Responsabilidad social

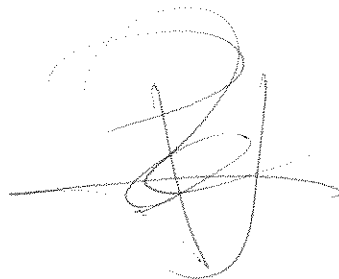
Conforme al artículo 262 de la LSC la sociedad no está obligada a presentar el estado sobre información no financiera.

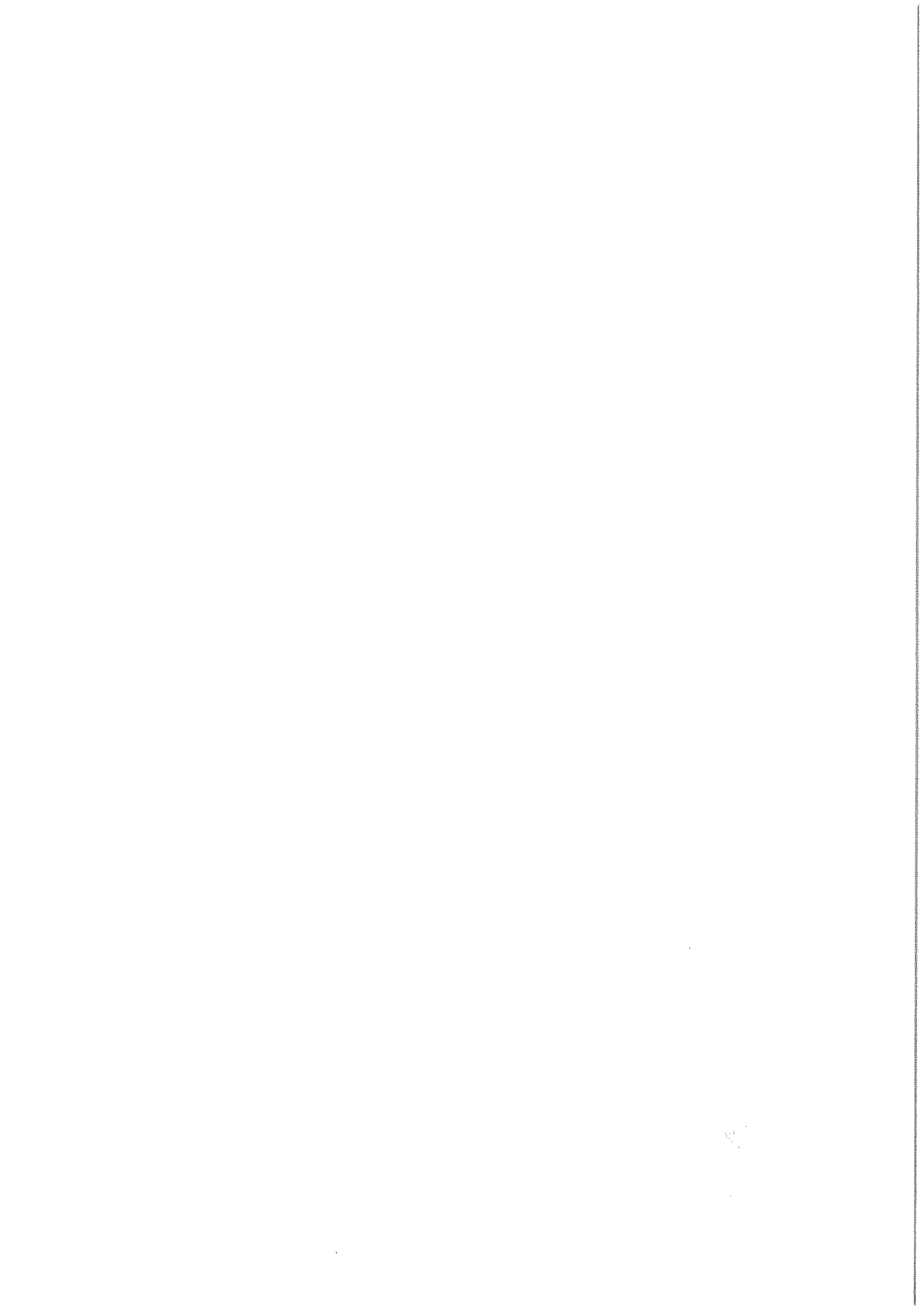
En el aspecto de responsabilidad social, destacar que la reducción de personal ha sido amparada por el ERTE de fuerza mayor de la Actividad Turística y que se prevé mantener, en términos generales, el nivel de empleo.

Las Palmas de Gran Canaria a 25 de Julio de 2021

Delia Gutierrez Estupiñán

Administrador Único





ENZO CANARIAS, S.L.
EJERCICIO 2020

DOÑA DELIA GUTIERREZ ESTUPIÑAN, ADMINISTRADORA ÚNICA DE LA MERCANTIL:
ENZO CANARIAS SL
CIF B76272780

CERTIFICA:

Que del Libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

1º).- Que con fecha 30 de Julio de 2021, y en su domicilio social, se reunió la Junta General de la entidad con carácter de Universal.

2º).-Que en el acta figura el nombre y firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual, fue firmada por el Presidente y el Secretario de la Junta.

3º).-Que fueron adoptados los siguientes acuerdos con el voto favorable de la totalidad (unanimidad) del Capital presente o representado en la referida Junta General:

a).-Designar como Presidenta y Secretaria de la Junta a: Delia Gutierrez Estupiñan.

b).-Aprobar las Cuentas Anuales e Informe de Gestión, referidas al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre de 2020, que se acompañan a esta certificación para su depósito en el Registro Mercantil con código alfanumérico Huella Digital: hhKfeuuiefCTFSBybCdRIWE8K3BI5zGI2FDrhjF4SEa0= las cuales, han sido formuladas con fecha 31 de Marzo de 2021, conforme al R.D. 1514/2007 Plan General de Contabilidad y firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigente a dicha fecha, y bajo el formato Normal. Dichas cuentas no están auditadas al no ser obligado someterlas a verificación por un auditor de conformidad con lo previsto en la legislación mercantil vigente. Las cuentas anuales y el informe de gestión presentado para su depósito en el Registro Mercantil coinciden con las auditadas.


c).- Del resultado obtenido durante el Ejercicio 2020 que ascendió a la cifra de 19.756,83€ de beneficio, destinar:

19.756,83€ a reservas voluntarias

Y para que conste, se expide la presente en Telde, a 30 de Julio de 2021.

LA ADMINISTRADORA UNICA

Delia Gutierrez Estupiñan



CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: ENZO CANARIAS SL NIF: B76272277

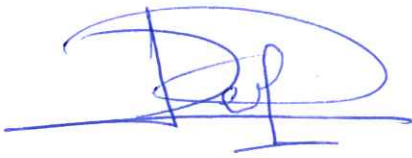
DOMICILIO SOCIAL: CALLE HELSINKI 5

MUNICIPIO: SAN BARTOLOME DE TIRAJANA PROVINCIA: PALMAS EJERCICIO: 2020

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

DELIA GUTIERREZ ESTUPIÑÁN

FIRMAS:



LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

hhiKfeuefCTFSBybCdRIWE8K3BI5zGI2FDrhjF4SEa0=

